

EQS Stimmrechtsmitteilung: IMMOFINANZ AG
 IMMOFINANZ AG: Veröffentlichung gemäß § 135 Abs. 2 BörseG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung
 04.03.2025 / 11:15 CET/CEST
 Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch EQS News - ein Service der EQS Group.
 Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Glasgow, 3.3.2025

Überblick

- 1. Emittent:** IMMOFINANZ AG
- 2. Grund der Mitteilung:** Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten)
- 3. Meldepflichtige Person**
Name: Morgan Stanley
Sitz: Wilmington, Delaware
Staat: USA
- 4. Namen der Aktionäre:** Morgan Stanley & Co. International plc
 Morgan Stanley Smith Barney LLC
- 5. Datum der Schwellenberührung:** 27.2.2025

6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person

	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	2,02 %	2,26 %	4,28 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	2,95 %	3,33 %	6,27 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören

ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		2 804 940		2,02 %
Subsumme A	2 804 940		2,02 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018

Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Right of recall over securities lending agreements	at any time	at any time	344 804	0,25 %
Subsumme			344 804	0,25 %

B.1

B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018

Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Equity Swap	24.02.2026	at any time	Cash	2 787 943	2,01 %
Subsumme B.2				2 787 943	2,01 %

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

☐ Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

☒ Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Morgan Stanley				
2	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
3	Morgan Stanley Domestic Holdings, LLC	2			
4	Morgan Stanley Capital Services LLC	3		2,01 %	2,01 %
5	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
6	Morgan Stanley & Co. LLC	5		0,25 %	0,25 %
7	Morgan Stanley International Holdings Inc.	1			
8	Morgan Stanley International Limited	7			
9	Morgan Stanley Investments (UK)	8			
10	Morgan Stanley & Co. International plc	9	2,02 %		2,02 %
11	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
12	Morgan Stanley Smith Barney LLC	11	0,00 %		0,00 %

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

-

Glasgow am 3.3.2025

04.03.2025 CET/CEST

Sprache: Deutsch
Unternehmen: IMMOFINANZ AG
Wienerbergstraße 9
1100 Wien
Österreich
Internet: <http://www.immofinanz.com>

Ende der Mitteilung

EQS News-Service